

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 26
Karar Tarihi : 08/07/20210
Karar Sayısı : 185

Konusu: Tevhid işleminin yapılması.

KARAR:

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Halit TOSYALIOĞLU'nun başkanlığında (5) üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Eldivan İlçesi Alva Köyünde köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan 107 ada **20** nolu parsel 3488.70 m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz, **21** nolu parsel 1315.55 m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz ve **26** nolu parsel 1929.38 m² yüzölçümlü Ham Toprak nitelikli taşınmazların tevhid talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E.24046285-230.04.06-1906226 (4430) sayılı yazısında "vasıflarının tarla ve ham toprak olması nedeniyle bitkisel üretimde kullanılması, tarım dışı amaçla kullanılmaması ve vasfının değiştirilmemesi" şartı ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, A=6733.63 m² yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **06.07.2021 tarih ve 3980** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.*

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Eldivan İlçesi Alva Köyünde köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan 107 ada **20** nolu parsel 3488.70 m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz, **21** nolu parsel 1315.55 m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz ve **26** nolu parsel 1929.38 m² yüzölçümlü Ham Toprak nitelikli taşınmazların tevhid talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E.24046285-230.04.06-1906226 (4430) sayılı yazısında "vasıflarının tarla ve ham toprak olması nedeniyle bitkisel üretimde kullanılması, tarım dışı amaçla kullanılmaması ve vasfının değiştirilmemesi" şartı ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, A=6733.63 m² yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **05.07.2021** tarihli raporda belirtildiği üzere;*

3194 Sayılı İmar Kanununun, "Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde;

"Madde 62-Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz." denilmektedir.

2510 Sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde (5000) m2 asgari büyüklük şartı aranmaz." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre Tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz Eldivan İlçesi Alva Köyünde köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalan 107 ada **20** nolu parsel 3488.70 m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz, **21** nolu parsel 1315.55 m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz ve **26** nolu parsel 1929.38 m² yüzölçümlü Ham Toprak nitelikli taşınmazların tevhid talebi hususunda *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E.24046285-230.04.06-1906226 (4430) sayılı yazısında “vasıflarının tarla ve ham toprak olması nedeniyle bitkisel üretimde kullanılması, tarım dışı amaçla kullanılmaması ve vasfının değiştirilmemesi” şartı ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, A=6733.63 m² yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **08.07.2021** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.*

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Halit TOSYALIOĞLU Genel Sekreter V.	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR