

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 26

Karar Tarihi : 08/07/2021

Karar Sayısı : 184

Konusu: İfraz işleminin yapılması.

**KARAR:**

İl Encümeni Genel Sekreter Vekili Halit TOSYALIOĞLU'nun başkanlığında (5) üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Şabanözü İlçesi Çaparkayı Köyü Aluçlu Mevkii, 101 ada 47 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 81157.58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, ham toprak nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalmakta ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 20.05.2021 tarih ve 3199 sayılı kurum görüşünde taşınmazın ifrazında sakınca bulunmadığını belirtmekte olup, 101/A=20000.00 m<sup>2</sup> , 101/B=20000.00 m<sup>2</sup> ve 101/C=41157.58 m<sup>2</sup> olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve 3846 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Şabanözü İlçesi Çaparkayı Köyü Aluçlu Mevkii, 101 ada 47 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 81157.58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, ham toprak nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalmakta ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 20.05.2021 tarih ve 3199 sayılı kurum görüşünde taşınmazın ifrazında sakınca bulunmadığını belirtmekte olup, 101/A=20000.00 m<sup>2</sup> , 101/B=20000.00 m<sup>2</sup> ve 101/C=41157.58 m<sup>2</sup> olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 30.06.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun, "Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde;

"Madde 62-Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz." denilmektedir.

2510 Sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde (5000) m2 asgari büyüklük şartı aranmaz." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre İfraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz Şabanözü İlçesi Çaparkayı Köyü Aluçlu Mevkii, 101 ada 47 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 81157.58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, ham toprak nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalmakta ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 20.05.2021 tarih ve 3199 sayılı kurum görüşünde taşınmazın ifrazında sakınca bulunmadığını belirtmekte olup, 101/A=20000.00 m<sup>2</sup> , 101/B=20000.00 m<sup>2</sup> ve 101/C=41157.58 m<sup>2</sup> olarak 3 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 08.07.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Halit TOSYALIOĞLU Genel Sekreter V.	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köye Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR