

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 25

Karar Tarihi : 01/07/2021

Karar Sayısı : 171

Konusu: Tevhid işleminin yapılması.

KARAR:

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında (4) üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz Orta İlçesi Dodurga Köyü Eskiköy Mevkii, 237 ada 2 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 827961.85 m² yüzölçümlü, ham toprak nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalmakta ve *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 04.05.2021 tarih ve 3072 sayılı kurum görüşünde taşınmazın ifrazında sakınca bulunmadığını belirtmekte olup, 237/2/A=25000.00 m² ve 237/2/B=802961.85 m² olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve 3820 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.*

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Orta İlçesi Dodurga Köyü Eskiköy Mevkii, 237 ada 2 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 827961.85 m² yüzölçümlü, ham toprak nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalmakta ve *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 04.05.2021 tarih ve 3072 sayılı kurum görüşünde taşınmazın ifrazında sakınca bulunmadığını belirtmekte olup, 237/2/A=25000.00 m² ve 237/2/B=802961.85 m² olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 30.06.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere;*

3194 Sayılı İmar Kanununun, "Belediye Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar" bölümünde;

"Madde 62-Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz." denilmektedir.

2510 Sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde (5000) m2 asgari büyüklük şartı aranmaz." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre İfraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz Orta İlçesi Dodurga Köyü Eskiköy Mevkii, 237 ada 2 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı 827961.85 m² yüzölçümlü, ham toprak nitelikli taşınmaz köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında kalmakta ve *İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 04.05.2021 tarih ve 3072 sayılı kurum görüşünde taşınmazın ifrazında sakınca bulunmadığını belirtmekte olup, 237/2/A=25000.00 m² ve 237/2/B=802961.85 m² olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 01.07.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.*

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Mevlüt DANACI Destek Hiz. Md.	Hasan KALE Köy Yön. Hiz. Md. V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR (Katılmadı)