

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 23
Karar Tarihi : 17/06/2021
Karar Sayısı : 145

Konusu : Arsa ve Arazi Düzenlemesine
İtiraz

KARAR

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında (5) üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yapraklı İlçesine bağlı Uygulama İmar Planlı İkizören Köyünde Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılması için 25.03.2021 tarih ve 51 sayılı İl Encümen kararı alınmış ve alınan karara askı sürecinde itiraz olduğundan konunun tekrar görüşülmesine dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 10.06.2021 tarih ve 3235 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İl Encümenimizin 25.03.2021 tarih ve 51 sayılı kararı ile 2021/1 nolu düzenleme sahası olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulaması (Arsa ve Arazi Düzenlemesi) yapılmasına ilişkin karar alınmıştır.

01.04.2021 ila 01.05.2021 tarihleri arasında arsa ve arazi düzenleme çalışması İdaremizin ilan panosunda, internet sitesinde ve köy muhtarlığı ilan panosunda askıya çıkartılmıştır. Askı sürecinde yapılması planlanan düzenlemeye ilişkin bir adet itiraz bulunmaktadır.

İlgi dilekçede İlimiz Yapraklı İlçesi İkizören Köyü 153 ada 276 parselin maliki olduğunu ve taşınmazın sınırları içerisinde Yapı Kayıt Belgesi yapısı bulunduğunu, bu yapının uygulama imar planında bir kısmının imar yolunda kaldığını ve plan tadilatı ile evinin kurtarılmasını, taşınmazının tamamının imar uygulamasına dahil edilmesini, hisselerinin imar dağıtım işlemi neticesinde Maliye Hazinesine veya Köy Tüzel Kişiliğine ait taşınmazlar ile hisselendirilmesini veya imar yoluna isabet eden muhdesatların kamulaştırılma bedellerinin tarafına ödenmesi talep edilmektedir.

Ayrıca “parselasyon planlarının imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapılması ve onaylanması esastır. Parselasyon planı yapmamaları sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma ve işlemlerinden belediye veya valiliklerin sorumlu olduğu, 1993 yılında İkizören Beldesi tarafından imar planının yapıldığını, mülkiyet hakkının kısıtlanamayacağı, 28 yıldır geçen sürede ancak mı akla gelmiştir.” şeklinde ifadesi bulunmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununa göre imar uygulaması işlemi aşamasında imar plan tadilatının yapılması mümkün değildir. Taşınmazının bir kısmının imar uygulamasına dahil edilmemesi ise Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği hükümlerine göre düzenleme sınırının belirlenmesi neticesinde oluşmuştur. Uygulama sahasında Maliye Hazinesi veya Köy Tüzel Kişiliğine ait taşınmazlar bulunmamaktadır. Yapı kayıt Belgesi İdaremize ibraz edilen taşınmazın yerinde yapılan ölçümler sonucunda toplamda 58.15 m2 olduğu , 36.86 m2 yüzölçümlü kısmının imar yolunda ve 2.76 m2 sinin ise 153 ada 277 parsel nolu taşınmazda kaldığı tespit edilmiş olup tapu niteliğinin Harman Yeri olarak resmi kayıtlarda geçtiği görülmüştür. İmar yoluna isabet eden muhdesatların ise gerekli kamulaştırma koşulları sağlandığı takdirde yolun fiilen açılması durumunda kamulaştırılacaktır.

Parselasyon planlarının yapılması hususunda Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Dördüncü Bölümünde

“MADDE 9 – (1) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, belediye encümeni kararı ile; dışında ise valilikler, il idare kurulu kararı ile 5 yıllık imar

programlarına öncelik tanımak ve beldenin inkişaf ve *ihtiyaç durumuna göre*, imar planları ile getirilen tüm kullanım alanlarını hazır bulunduracak şekilde düzenleme sahalarını tespit etmek ve kesinleşen uygulama imar planlarına göre parselasyon planlarını yaparak yeterli miktarda parseli oluşturmak mecburiyetindedir.

(2) 10/7/2019 tarihinden sonra yapılan imar planlarında kesinleşme tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde, 10/7/2019 tarihinden önce yapılmış imar planlarında 10/7/2019 tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde; *düzenleme sahalarının tespit edilerek, parselasyon planlarının yapılması ve onaylanması esastır.*” denilmektedir.

İl Özel İdaresince Arsa ve Arazi düzenlemesi çalışmasının devam etmesine, yapılan itirazın reddine, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **17.06.2021** tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan

Hasan YILDIZ
Genel Sekreter

Üye

Hasan KALE
Köye Yön. Hizm. Md.V.

Üye

Mevlüt DANACI
Destek Hizm. Müdürü

Üye

Bekir KALE

Üye

İsmail ÇİMEN

Üye

İshak AKDEMİR