

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 18
Karar Tarihi : 06/05/2021
Karar Sayısı : 107

Konusu: Tevhid, Cins Değişikliği, Yola
Terk, Parka Terk, Yoldan
İhdas ve İfraz İşlemleri

KARAR

İL Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında (5) üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Ilgaz İlçesi Yuvademirciler Köyü sınırlarında **Maliye Hazinesi** adına kayıtlı 144 ada 8 parsel, 141 ada 60 parsel ve **Köy Tüzel Kişiliği** adına kayıtlı, 141 ada 16-35-36-37-38-39-40-55-59-73 parseller, 142 ada 4 parsel, 144 ada 1-2-3-4-5-11-18-19 parseller, 145 ada 1-2-3-26-30-31-32-33-34-35-36-38 parsel nolu Uygulama İmar Planlı Alanda bulunan parsellerde yukarıda belirtilen tevhid, cins değişikliği, yola terk, parka terk, yoldan ihdas ve ifraz işlemlerinin yapılmasına dair; İL Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün **05.05.2021** tarih ve **2684** sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İL Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz Ilgaz İlçesi Yuvademirciler Köyü sınırlarında **Maliye Hazinesi** adına kayıtlı 144 ada 8 parsel, 141 ada 60 parsel ve **Köy Tüzel Kişiliği** adına kayıtlı, 141 ada 16-35-36-37-38-39-40-55-59-73 parseller, 142 ada 4 parsel, 144 ada 1-2-3-4-5-11-18-19 parseller, 145 ada 1-2-3-26-30-31-32-33-34-35-36-38 parsel nolu Uygulama İmar Planlı Alanda bulunan parsellerde tevhid, cins değişikliği, yola terk, parka terk, yoldan ihdas ve ifraz işlemlerinin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli **04.05.2021** tarihli raporda belirtildiği üzere;

İlimiz Ilgaz İlçesi Yuvademirciler Köyü sınırlarında **Maliye Hazinesi** adına kayıtlı 144 ada 8 parsel, 141 ada 60 parsel ve **Köy Tüzel Kişiliği** adına kayıtlı, 141 ada 16-35-36-37-38-39-40-55-59-73 parseller, 142 ada 4 parsel, 144 ada 1-2-3-26-30-31-32-33-34-35-36-38 parsel nolu Uygulama İmar Planlı Alanda bulunan parsellerde;

-Maliye Hazinesi adına kayıtlı 144 ada 8 parselin tamamı 2762,14 m² yüzölçümlü olup 2223,72 m² yüzölçümlü kısmı Uygulama İmar Planına girmiştir.

- 144 ada 8 parselde **2762.14 m²** yüzölçümlü **ham toprak** nitelikli ve köy yerleşik alan hattı üzerinde (Uygulama İmar Planlı alanda bir kısmı imar planı içinde bir kısmı imar planı dışında) yer alan taşınmazın köy yerleşik alanı ve civarı hattı üzerinden **144/E=2223.72 m²** yüzölçümlü kısmı Uygulama İmar Planı içinde, **144/D=538.42 m²** yüzölçümlü kısmı da Uygulama İmar Planı dışında kalacak şekilde 2 parçaya ifrazının yapılması işlemi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 2. Bölümünün 4. Maddesinin 2. Ve 3. Bendinde;

“2) Yerleşme alanı: **İmar plânı sınırı içindeki yerleşik ve gelişme alanlarının tümüdür.** Diğer bir deyimle imar plânının kapsadığı alandır.

3) (Değişik:RG-2/9/1999-23804) Yerleşme alanı dışı (iskan dışı) alan: Her ölçekteki imar planı sınırı, yerleşik alan sınırı, belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarlarının dışında kalan alanlardır.” Denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun “Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar” Bölümünde;
Madde 27 –(Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.)”

Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir.

.....” denilmektedir.

-Uygulama İmar Planına göre kapanan kadastro yolu hükmüne geçen **B=3728.58 m²** yüzölçümlü alanın Yuvademirciler Köyü Tüzel Kişiliği adına tescil edilmesi amaçlı yoldan ihdas işlemi yapılmıştır.

2644 Sayılı Tapu Kanunu;

Madde 21 – “Köy ve belediye sınırları içinde kapanmış yollarla yol fazlaları köy veya belediye namına tescil olunur.” Denilmektedir.

-**141** ada 16-35-36-37-38-39-40-55-59-73-60 parseller, **142** ada 4 parsel, **144** ada 1-2-3-4-5-11-18-19-E parseller, **145** ada 1-2-3-26-30-31-32-33-34-35-36-38 ve Uygulama İmar Planına göre kapanan kadastro yolu hükmüne geçen Kadastro Yolu (**B**)=**3728.58 m²** yüzölçümlü taşınmazlar **tevhid** edilerek oluşan **A=117315.19 m²** yüzölçümlü parsellerin Uygulama İmar Planı gereği **Arsa** niteliğinde cins değişikliğinin yapılması,

-Tevhid ve cins değişikliği sonucunda oluşan **A=117315.19 m²** yüzölçümlü ve arsa niteliğindeki taşınmazın,

-**A nolu 117315.19 m²** yüzölçümlü taşınmazın **C=28753.18 m²** yüzölçümlü kısmın bedelsiz yola terki,

-**159/1** nolu **2552.49 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**160/1** nolu **2791.35 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**161/1** nolu **671.63 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**162/1** nolu **833.53 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**163/1** nolu **255.26 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**163/2** nolu **333.48 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**164/1** nolu **223.56 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**171/1** nolu **88.94 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**172/1** nolu **57.42 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**174/3** nolu **981.24 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**178/1** nolu **1105.26 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**179/1** nolu **1054.83 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**184/1** nolu **118.87 m²** yüzölçümlü taşınmazın bedelsiz **Parka terki**,

-**161/2** nolu **550.27 m²** yüzölçümlü taşınmazın **Teknik Altyapı Alanı** olduğuna dair tapu kayıtlarına şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına tescili,

-**174/1** nolu **800.00 m²** yüzölçümlü taşınmazın **Sağlık Tesis Alanı** olduğuna dair tapu kayıtlarına şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına tescili,

-**174/2** nolu **1099.94 m²** yüzölçümlü taşınmazın **İbadet Alanı** olduğuna dair tapu kayıtlarına şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına tescili,

-**174/4** nolu **825.45 m²** yüzölçümlü taşınmazın **Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı** olduğuna dair tapu kayıtlarına şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına tescili,

-**175/1** nolu **5053.44 m²** yüzölçümlü taşınmazın **Eğitim Tesisleri Alanı** olduğuna dair tapu kayıtlarına şerh düşülerek **Maliye Hazinesi** adına tescili,

-**158/1** nolu **643.05 m²** yüzölçümlü **Arsa** niteliğindeki taşınmazın **Köy Tüzel Kişiliği** adına tescili

-**158/2** nolu **643.09 m²** yüzölçümlü **Arsa** niteliğindeki taşınmazın **Köy Tüzel Kişiliği** adına tescili

-**158/3** nolu **642.11 m²** yüzölçümlü **Arsa** niteliğindeki taşınmazın **Köy Tüzel Kişiliği** adına tescili

-**158/4** nolu **643.15 m²** yüzölçümlü **Arsa** niteliğindeki taşınmazın **Köy Tüzel Kişiliği** adına tescili

-**165/1** nolu **562.91 m²** yüzölçümlü **Arsa** niteliğindeki taşınmazın **Köy Tüzel Kişiliği** adına tescili

-**165/2** nolu **524.82 m²** yüzölçümlü **Arsa** niteliğindeki taşınmazın **Köy Tüzel Kişiliği** adına tescili

-**165/3** nolu **536.58 m²** yüzölçümlü **Arsa** niteliğindeki taşınmazın **Köy Tüzel Kişiliği** adına tescili

-165/4 nolu 548.35 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-165/5 nolu 572.57 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-165/6 nolu 532.58 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-165/7 nolu 548.54 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-165/8 nolu 512.37 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-165/9 nolu 525.46 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-165/10 nolu 518.70 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-165/11 nolu 518.70 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-165/12 nolu 599.03 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-166/1 nolu 624.63 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-166/2 nolu 548.73 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-166/3 nolu 553.98 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-166/4 nolu 555.06 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-166/5 nolu 612.87 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-166/6 nolu 535.30 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-166/7 nolu 541.36 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-166/8 nolu 544.53 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-166/9 nolu 547.69 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-166/10 nolu 569.69 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-167/1 nolu 698.46 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-167/2 nolu 616.24 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-167/3 nolu 613.31 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-167/4 nolu 601.98 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-167/5 nolu 610.71 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-167/6 nolu 703.49 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Maliye Hazinesi adına tescili

-168/1 nolu 522.49 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Maliye Hazinesi adına tescili

-168/2 nolu 530.02 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-168/3 nolu 509.98 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-168/4 nolu 520.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Maliye Hazinesi adına tescili

-169/1 nolu 579.62 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-169/2 nolu 560.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-169/3 nolu 560.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-169/4 nolu 560.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-169/5 nolu 557.56 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-169/6 nolu 562.44 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-169/7 nolu 560.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-169/8 nolu 560.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Maliye Hazinesi adına tescili

-169/9 nolu 560.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Maliye Hazinesi adına tescili

-169/10 nolu 557.56 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-170/1 nolu 567.11 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Maliye Hazinesi adına tescili

-170/2 nolu 572.86m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Maliye Hazinesi adına tescili

-170/3 nolu 559.41 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Maliye Hazinesi adına tescili

-170/4 nolu 691.23 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-170/5 nolu 590.40 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-170/6 nolu 777.01 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-173/1 nolu 601.12 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-173/2 nolu 537.84 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-173/3 nolu 515.89 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-173/4 nolu 524.49 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-173/5 nolu 521.47 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-176/1 nolu 635.47 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-176/2 nolu 604.64 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-176/3 nolu 600.18 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-176/4 nolu 598.58 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-176/5 nolu 603.67 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-176/6 nolu 600.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-176/7 nolu 596.60 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-176/8 nolu 601.93 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-176/9 nolu 611.56 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-176/10 nolu 627.39 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-177/1 nolu 429.10 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-177/2 nolu 443.54 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-177/3 nolu 448.38 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-177/4 nolu 498.97 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-177/5 nolu 538.33 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-177/6 nolu 548.99 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-177/7 nolu 450.47 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-177/8 nolu 418.37 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-177/9 nolu 421.30 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-177/10 nolu 430.51 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/1 nolu 599.11 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/2 nolu 598.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/3 nolu 598.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/4 nolu 598.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/5 nolu 598.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/6 nolu 598.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/7 nolu 598.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/8 nolu 598.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/9 nolu 597.97 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/10 nolu 598.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/11 nolu 598.01 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/12 nolu 598.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/13 nolu 599.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/14 nolu 598.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/15 nolu 599.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-180/16 nolu 598.00 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-181/1 nolu 623.99 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-181/2 nolu 578.28 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-181/3 nolu 570.43 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-181/4 nolu 572.76 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-181/5 nolu 571.38 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-181/6 nolu 620.28 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-181/7 nolu 613.18 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-181/8 nolu 570.20 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-181/9 nolu 575.97 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-181/10 nolu 573.29 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-181/11 nolu 574.99 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-181/12 nolu 616.04 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-182/1 nolu 650.89 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-182/2 nolu 650.88 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili

-182/3 nolu 636.89 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili
-182/4 nolu 637.03 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili
-182/5 nolu 657.36 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili
-182/6 nolu 652.39 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili
-182/7 nolu 653.81 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili
-182/8 nolu 653.91 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili
-182/9 nolu 660.33 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili
-183/1 nolu 556.43 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili
-183/2 nolu 529.58 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili
-183/3 nolu 509.36 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili
-183/4 nolu 525.28 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili
-183/5 nolu 614.08 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili
-183/6 nolu 528.43 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmazın Köy Tüzel Kişiliği adına tescili talep edilmiştir.

3194 Sayılı İmar kanunu, Üçüncü Bölüm, İfraz ve Tevhid İşleri kısmının 15. ve 16. Maddelerine göre;

Madde 15 – “İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır.

İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez.”

Madde 16 – “Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır.

Onaylama işlemi, müracaatın belediyelere veya valiliklere intikalinden itibaren en geç 30 gün içinde sonuçlandırılır ve tescil veya terkini için 15 gün içinde tapuya bildirilir. Tapu dairesi, tescil veya terkin işlemi bir ay içinde sonuçlandırmak zorundadır.

Bu Kanun hükümlerine göre şüyulandırılan gayrimenkullerin sahipleri ilgili idarenin tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde aralarında anlaşamadıkları veya şüyuun izalesi için, mahkemeye müracaat edilmediği takdirde ilgili idare hissedarmış gibi, şüyuun izalesi davası açabilir. Tarafların rızası veya mahkeme kararı ile şüyuun izalesi ve arazi taksimi de yukarıdaki hükümlere tabidir.”

2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27. Maddesi, 15. ve 16. maddelerine göre tevhid, cins değişikliği, yola terk, parka terk, yoldan ihdas ve ifrazında sakınca olmadığından; İlimiz İlgaz İlçesi Yuvademirciler Köyü sınırlarında Maliye Hazinesi adına kayıtlı 144 ada 8 parsel, 141 ada 60 parsel ve Köy Tüzel Kişiliği adına kayıtlı,141 ada 16-35-36-37-38-39-40-55-59-73 parseller, 142 ada 4 parsel, 144 ada 1-2-3-4-5-11-18-19 parseller, 145 ada 1-2-3-26-30-31-32-33-34-35-36-38 parsel nolu Uygulama İmar Planlı Alanda bulunan parsellerde yukarıda belirtilen tevhid, cins değişikliği, yola terk, parka terk, yoldan ihdas ve ifraz işlemlerinin yapılmasınna, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine **06.05.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Hasan KALE Köye Yön. Hizm. Md.V.	Mahmut ÖZTÜRK Destek Hizm. Md.V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	İsmail ÇİMEN	İshak AKDEMİR