

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 12

Karar Tarihi : 25/03/2021

Karar Sayısı : 49

Konusu: İdari Para Cezası

**KARAR:**

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında (5) üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz Atkaracalar İlçesi Üyük Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan, 122 ada 25 parsel numaralı taşınmaz üzerine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan konut yapıldığından Dursun YANIK'a 6.883,08-TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 24.03.2021 tarih ve 1778 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:**

İlimiz Atkaracalar İlçesi Üyük Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 122 ada 25 parsel numaralı taşınmaz üzerine, köy halkından Satılmış oğlu Dursun YANIK tarafından inşa edilen yapı için 01.12.2018 tarih ve 3464899 başvuru numarası ile düzenlenen Yapı Kayıt Belgesinin, İmar Barışı müracaat şartlarını taşımadığı gerekçesi ile sistem üzerinden iptal edildiği ve bahse konu yapı için İmar Kanununun 32 inci ve 42 inci maddeleri gereği işlem tesis edilmesi talebi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 11.09.2020 tarih ve 8912 sayılı yazısı ile İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapıya ait Yapı Kayıt Belgesinin iptal edildiğinin İdaremize bildirilmesi üzerine, 16.03.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın, yaklaşık 123,00 m<sup>2</sup> oturuma sahip, betonarme taşıyıcı sistem, tek katlı, kaba ve ince imalatları tamamlanmış ve kullanılabilir seviyede olduğu ve proje onayı ve inşaat izninin olmadığı tespit edilmiştir. İl Özel İdaresine 16.03.2021 tarihinde "Yapı Tatil Zaptı" düzenlenmiş ve tutanağın bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 17.03.2021 tarih ve 1591 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Atkaracalar İlçesi Üyük Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan 122 ada 25 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan mesken yapısı, 123,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve III. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi (Değişik: 9/12/2009-5940/2 md.) 2. fıkrasının (a) bendinde, mevzuata aykırı III. sınıf A grubu yapının her bir m<sup>2</sup>'si için uygulanacak 18,00-TL lik ceza miktarı, 2021 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 55,96-TL/m<sup>2</sup> bulunmaktadır. Mevzuata aykırı yapının ceza miktarı; 123,00 m<sup>2</sup> x 55,96 TL/m<sup>2</sup> = 6.883,08-TL olarak hesaplanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi "Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır" hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca Dursun YANIK'a 6.883,08-TL idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 25.03.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan	Üye	Üye
Hasan YILDIZ Genel Sekreter	Bahar DUMAN Mali Hiz. Md.	Recep BERÇİN Tarımsal Hizm. Md.V.
Üye	Üye	Üye
Bekir KALE	Vedad GÜMÜŞHANE	İshak AKDEMİR