

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı : 2

Karar Tarihi : 8/01/2021

Karar Sayısı : 8

Konusu: İrtifak hakkı tesisi

KARAR:

İl Encümeni Genel Sekreter Hasan YILDIZ'ın başkanlığında (5) üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Ünür Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı içinde bulunan 133 ada 84 parselde 589.27 m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz aleyhine; 133 ada 77 parsel nolu Tarla nitelikli taşınmaz lehine ve 84 nolu parsel üzerinde A=125.55 m² yüzölçümlü bölümünde geçit hakkı tesisi amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 11.01.2021 tarih ve 127 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ:

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden, İlimiz Merkez İlçesi Ünür Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı içinde bulunan 133 ada 84 parselde 589.27 m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz aleyhine; 133 ada 77 parsel nolu Tarla nitelikli taşınmaz lehine ve 84 nolu parsel üzerinde A=125.55 m² yüzölçümlü bölümünde geçit hakkı tesisi amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 07.01.2021 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun “İrtifak Hakları” başlıklı bölümünde;

“Madde 14- Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir. Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 14. maddesine göre sakınca olmadığından; İlimiz Merkez İlçesi Ünür Köyünde köy yerleşik alanı civarı hattı içinde bulunan 133 ada 84 parselde 589.27 m² yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmaz aleyhine; 133 ada 77 parsel nolu Tarla nitelikli taşınmaz lehine ve 84 nolu parsel üzerinde A=125.55 m² yüzölçümlü bölümünde geçit hakkı tesisi amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 14.01.2021 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan

Hasan YILDIZ
Genel sekreter.

Üye

Sevgi TUNCA
Mali Hiz. Md.

Üye

Recep BERÇİN
Tarımsal Hizm. Md.V.

Üye

Bekir KALE

Üye

Vedad GÜMÜŞHANE

Üye

İshak AKDEMİR