

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	33
Karar Tarihi	15.05.2025
Karar Sayısı	64
Konusu	İdari Para Cezası

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Ahlat Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 166 ada 25 parsel numaralı taşınmaz üzerine, Hüsmen KAYA tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan mesken inşaatına başlandığından 10.164,89 TL idari para cezasının uygulanmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 46004 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

İlimiz Merkez İlçe Ahlat Köyü köy yerleşik alan ve civarı hattı içinde kalan, 166 ada 25 parsel numaralı adına kayıtlı taşınmaz üzerine, HÜSMEN KAYA tarafından İdaremize proje onayı yaptırılmadan ve yapı ruhsatı alınmadan mesken inşaatına başlandığı İdaremize bildirilmiştir.

Söz konusu yapının izinsiz olarak inşaatına başlandığının bildirilmesi üzerine, 21.04.2025 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; inşaatın tek katlı, çelik taşıyıcı sistemli, tarımsal amaçlı depo yapıldığı, parselin yola cephesinin olmadığı, çevre ve görüntü kirliliğine sebep olduğu, tamamlanmış ve kullanılır seviyede olduğu tespit edilmiş olup, inşaat 21.04.2025 tarihli "Yapı Tatil Zaptı Tutanağı" düzenlenmek suretiyle durdurulmuştur. Yapı Tatil Zaptı Tutanağının bir örneği inşaat sahibine, bir örneği de ilgili Köy Muhtarlığına 21.04.2025 tarih ve 45476 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

Kaçak olarak başlanan söz konusu depo inşaatı 50,00 m² yüzölçümünde ve 1. sınıf A grubu yapı sınıfına girmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesindeki değişiklik 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup, aynı Kanunun (a) fıkrasının 3. bendinde yapılan değişiklikle mevzuata aykırı 1. sınıf A grubu yapının her bir m²'si için uygulanan 3,00 TL.'lik ceza miktarının 2025 yılı yeniden değerlendirme oranında artırılarak güncellendiğinde, bu miktar 63,53 TL/m² bulunduğundan, yapının ceza miktarı; **50 m² x 63,53 = 3.176,50 TL** olarak hesaplanmıştır. Yine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin c bendinde yer alan ceza artış sebeplerinden söz konusu yapı ile ilgili olan ceza artış sebepleri eklendiğinde toplam ceza miktarı **10.164,89 TL** olmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair 5940 sayılı Kanunun 2. maddesi " Bu maddede belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden fiil ve hallerin tespit edildiği tarihten itibaren on iş günü içerisinde, ilgili İdare Encümenince sorumlular hakkında, üstlenilen her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak bu maddede belirtilen müeyyideler uygulanır " hükmü gereğince, konunun İl Encümeninde görüşülerek karara bağlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi uyarınca **Hüsmen KAYA toplamda 10.164,89** idari para cezasının uygulanmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 15.05.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Serdar SOYDAŞ
Genel Sekreter Yrd.
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Hasan KALE
Destek Hiz.Md.V.

Üye
Tekin NALBANT
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Cengiz ERSOY
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdar KALE
İl Genel Meclis Üyesi