

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	32
Karar Tarihi	13.05.2025
Karar Sayısı	61
Konusu	İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz, Bayramören İlçesi, Dalkoz Köyü, Köyiçi Mevkiinde yer alan 151 ada 301 parsel numaralı **6141.45 m²** yüzölçümlü ve **köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde** yer alan Kargir İlköğretim Okulu ve Arsası nitelikli **151/A=442.00 m²** ve **151/B=5699.45 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 08.05.2025 tarih ve 45868 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Bayramören İlçesi, Dalkoz Köyü, Köyiçi Mevkiinde yer alan 151 ada 301 parsel numaralı **6141.45 m²** yüzölçümlü ve **köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde** yer alan Kargir İlköğretim Okulu ve Arsası nitelikli taşınmazın ifraz talebi hususunda *İl Milli Eğitim Müdürlüğünden* E-11438785-756.01-130686324 (2656) sayılı yazısında **“Söz konusu 151 ada, 301 parsel numaralı taşınmazın 442 m²’lik kısmının kaldırılmasında sakınca görülmediği, ihtiyaç duyulması halinde 12 ada, 3 parsel Bakanlığımız adına şerh konulması MEB İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün ilgi (d)’de kayıtlı yazısıyla Müdürlüğümüze bildirildiğinden, ilgi (e) ’de kayıtlı yazınız ekinde yer alan teknik verilere göre taşınmazın ifraz edilmesinde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..”** ifadesi ile ifraz işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, **151/A=442.00 m²** ve **151/B=5699.45 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 24.04.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar kanununun “Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar” bölümünde,

“Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m’den, parsel derinlikleri de (20.00) m’den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre ifrazında sakınca olmadığından İlimiz, Bayramören İlçesi, Dalkoz Köyü, Köyiçi Mevkiinde yer alan 151 ada 301 parsel numaralı **6141.45 m²** yüzölçümlü ve **köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde** yer alan Kargir İlköğretim Okulu ve Arsası nitelikli taşınmazın ifraz talebi hususunda *İl Milli Eğitim Müdürlüğünden* E-11438785-756.01-130686324 (2656) sayılı yazısında **“Söz konusu 151 ada, 301 parsel numaralı taşınmazın 442 m²’lik kısmının kaldırılmasında sakınca görülmediği, ihtiyaç duyulması halinde 12 ada, 3 parsel Bakanlığımız adına şerh konulması MEB İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün ilgi (d)’de kayıtlı yazısıyla Müdürlüğümüze bildirildiğinden, ilgi (e) ’de kayıtlı yazınız ekinde yer alan teknik verilere göre taşınmazın ifraz edilmesinde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..”** ifadesi ile ifraz işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, **151/A=442.00 m²** ve **151/B=5699.45 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifrazına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar olduğundan bir adedinin gönderilmesine 13.05.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Serdar SOYDAŞ
Genel Sekreter Yrd.
Köy Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Hasan KALE
Destek Hiz.Md.V.

Üye
Tekin NALBANT
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Cengiz ERSOY
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdar KALE
İl Genel Meclis Üyesi