

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	23
Karar Tarihi	20.03.2025
Karar Sayısı	47
Konusu	Tevhid – İfraz İşlemi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Aşağıalegöz Köyü'nde köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde yer alan 128 ada 233 parsel numaralı **2.295,25 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile 128 ada 235 parsel numaralı **2.163,90 m²** yüzölçümlü taşınmazların tevhid edilmesi ile oluşan **128/T=4.459,15 m²** yüzölçümlü taşınmazın **128/A=2.322,22 m²** ve **128/B=2.136,93 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 19.03.2025 tarih ve 44798 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Aşağıalegöz Köyü'nde köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde yer alan 128 ada 233 parsel numaralı **2.295,25 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile 128 ada 235 parsel numaralı **2.163,90 m²** yüzölçümlü taşınmazların tevhid edilmesi ile oluşan **128/T=4.459,15 m²** yüzölçümlü taşınmazın **128/A=2.322,22 m²** ve **128/B=2.136,93 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 19.09.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar kanununun “Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Planı Bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanlarında Uygulanacak Esaslar” bölümünde,

“Madde 44- İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro ve tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.

Madde 45- Köy ve Mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddelerine göre tevhidinde sakınca olmadığından; İlimiz, Kızılırmak İlçesi, Aşağıalegöz Köyü'nde köy yerleşik alanı ve civarı hattı içinde yer alan 128 ada 233 parsel numaralı **2.295,25 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile 128 ada 235 parsel numaralı **2.163,90 m²** yüzölçümlü taşınmazların tevhid edilmesi ile oluşan **128/T=4.459,15 m²** yüzölçümlü taşınmazın **128/A=2.322,22 m²** ve **128/B=2.136,93 m²** yüzölçümlü olarak 2 parçaya ifraz işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 20.03.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Hasan KALE
Destek Hiz.Md.V.

Üye
Yavuz Burak KUŞ
Köy Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Şaban CEYLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi