

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	17
Karar Tarihi	27.02.2025
Karar Sayısı	39
Konusu	Tevhid

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz, Eldivan İlçesi, Saray Köyü'nde köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında yer alan 201 Ada 1 parsel numaralı **324,28 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile 201 ada 9 parsel numaralı **98,48 m²** yüzölçümlü taşınmazların tevhid talebi hususunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.02.2025 tarih ve E-24046285-240-18177812 (1498) sayılı yazısında "TAD Portal veri kayıt sistemi üzerinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerin sınırdış konumda bulunduğu, tarımsal faaliyet olarak bütünlük sağladığı tarımsal mekanizasyonu ve faaliyetleri engelleyici herhangi bir unsur bulunmadığı ve parseller birleştirildiğinde daha ekonomik ve sürdürülebilir bir tarımsal faaliyet yapılabileceği kanaatine varıldığından dolayı talebe konu 201 Ada 1 ve 9 numaralı parsellerin vasfının arsaya dönüştürülmemesi, bitkisel üretim amacı dışında kullanılmaması şartı ile tevhid işleminin gerçekleştirilmesinde Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" ifadesi ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, A=422,76 m² yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına dair, İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve 44290 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden; İlimiz, Eldivan İlçesi, Saray Köyü'nde köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında yer alan 201 Ada 1 parsel numaralı **324,28 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile 201 ada 9 parsel numaralı **98,48 m²** yüzölçümlü taşınmazların tevhid talebi hususunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.02.2025 tarih ve E-24046285-240-18177812 (1498) sayılı yazısında "TAD Portal veri kayıt sistemi üzerinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerin sınırdış konumda bulunduğu, tarımsal faaliyet olarak bütünlük sağladığı tarımsal mekanizasyonu ve faaliyetleri engelleyici herhangi bir unsur bulunmadığı ve parseller birleştirildiğinde daha ekonomik ve sürdürülebilir bir tarımsal faaliyet yapılabileceği kanaatine varıldığından dolayı talebe konu 201 Ada 1 ve 9 numaralı parsellerin vasfının arsaya dönüştürülmemesi, bitkisel üretim amacı dışında kullanılmaması şartı ile tevhid işleminin gerçekleştirilmesinde Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" ifadesi ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, A=422,76 m² yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına ilişkin dosya Harita Mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 26.02.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere;

3194 Sayılı İmar Kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı Dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar" bölümünde;

"İfraz ve Tevhid İşleri:

Madde 62- (Değişik:RG-2/9/1999-23804) Üst ölçek planı bulunmayan iskan dışı alanlarda yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel (5000) m2 den küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephesi bulunması zorunludur. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturma amaçlı ifraz işlemi yapılamaz.

(Ek fıkra:RG-30/6/2001-24448) 2510 sayılı İskan Kanunu uyarınca hazırlanan Tarımsal İskan Projeleri kapsamında yapılaşma amacı taşımayan tarımsal amaçlı ifrazlarda, yola cephe koşulu aranmaz. Tevhid işlemlerinde (5000) m2 asgari büyüklük şartı aranmaz.” denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre Tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığından; İlimiz, Eldivan İlçesi, Saray Köyü’nde köy yerleşik alanı ve civarı hattı dışında yer alan 201 Ada 1 parsel numaralı **324,28 m²** yüzölçümlü taşınmaz ile 201 ada 9 parsel numaralı **98,48 m²** yüzölçümlü taşınmazların tevhid talebi hususunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 24.02.2025 tarih ve E-24046285-240-18177812 (1498) sayılı yazısında **“TAD Portal veri kayıt sistemi üzerinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde söz konusu parsellerin sınırdaş konumda bulunduğu, tarımsal faaliyet olarak bütünlük sağladığı tarımsal mekanizasyonu ve faaliyetleri engelleyici herhangi bir unsur bulunmadığı ve parseller birleştirildiğinde daha ekonomik ve sürdürülebilir bir tarımsal faaliyet yapılabilceği kanaatine varıldığından dolayı talebe konu 201 Ada 1 ve 9 numaralı parsellerin vasfının arsaya dönüştürülmemesi, bitkisel üretim amacı dışında kullanılmaması şartı ile tevhid işleminin gerçekleştirilmesinde Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır”** ifadesi ile tevhid işleminin gerçekleşmesinde sakınca olmadığına dair uygunluk görüşünü belirtmekte olup, **A=422,76 m²** yüzölçümlü olarak tevhid işleminin yapılmasına, gereği için İl Özel İdaresi Köye Yönelik Hizmetler Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 27.02.2025 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Hasan KALE
Destek Hiz.Md.V.

Üye
Yavuz Burak KUŞ
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Şaban CEYLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi