

T.C.  
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	17
Karar Tarihi	27.02.2025
Karar Sayısı	38
Konusu	İrtifak Hakkı Tesisi

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı. İlimiz, Merkez İlçesi, Balıbağı Köyü'nde köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** bulunan 113 ada 341 parsel lehine, 113 ada 140 parsel aleyhine **49,83 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanda yol amaçlı irtifak hakkı kurulmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve 44234 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

**K A R A R**

Teklif İl Encümenince de uygun görüldüğünden, İlimiz, Merkez İlçesi, Balıbağı Köyü'nde köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** bulunan 113 ada 341 parsel lehine, 113 ada 140 parsel aleyhine **49,83 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanda yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususunda **İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden** alınan: **E-24046285-230.04.02-18120000 (1439)** sayılı yazısında "**Bu işlem 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı" 13. maddesi kapsamında değerlendirilmesi gereken iş ve işlemlerdendir. Bu nedenle talebe konu alan üzerinde herhangi bir kazı/dolgu, asfalt, mıcır serme vb. faaliyetlere başlamadan önce mezkur Kanun kapsamında Müdürlüğümüzden gerekli izinlerin alınması şartı ile yol amaçlı irtifak hakkı tesis edilmesinde Kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.**" ifadesi ile irtifak hakkı kurulmasına ilişkin dosya harita mühendisi tarafından incelenmiş olup ve ekli 24.02.2025 tarihli raporda belirtildiği üzere;

**3194 Sayılı İmar kanunu, İkinci Bölüm, İrtifak Hakkı başlıklı 14. Maddesine göre;**

**Madde 14** – Belediye veya valilikler, imar planlarının uygulanması sırasında, bir gayrimenkulün tamamını kamulaştırmadan o yerin muayyen saha, yükseklikte ve derinliğindeki kısmı üzerinde kamu yararı amacıyla irtifak hakkı tesis edebilir.

Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir.

**3194 Sayılı İmar kanunu, İkinci Bölüm, İrtifak Hakkı başlıklı 14. Maddesi gereğince sakınca olmadığından;** İlimiz, Merkez İlçesi, Balıbağı Köyü'nde köy yerleşik alanı ve civarı hattı **dışında** bulunan 113 ada 341 parsel lehine, 113 ada 140 parsel aleyhine **49,83 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü alanda yol amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması talebi hususunda **İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden** alınan: **E-24046285-230.04.02-18120000 (1439)** sayılı yazısında "**Bu işlem 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı" 13. maddesi kapsamında değerlendirilmesi gereken iş ve işlemlerdendir. Bu nedenle talebe konu alan üzerinde herhangi bir kazı/dolgu, asfalt, mıcır serme vb. faaliyetlere başlamadan önce mezkur Kanun kapsamında Müdürlüğümüzden gerekli izinlerin alınması şartı ile yol amaçlı irtifak hakkı tesis edilmesinde Kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.**" ifadesi ile irtifak hakkı kurulmasına gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne karar örneğinden bir adedinin gönderilmesine 27.02.2025 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler**

Başkan  
Yüksel ÇELİK  
Genel Sekreter

Üye  
Hasan KALE  
Destek Hiz.Md.V.

Üye  
Yavuz Burak KUŞ  
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye  
Şaban CEYLAN  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
İshak AKDEMİR  
İl Genel Meclis Üyesi

Üye  
Serdal KALE  
İl Genel Meclis Üyesi