

T.C.
ÇANKIRI İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Toplantı Sayısı	5
Karar Tarihi	16.01.2025
Karar Sayısı	5
Konusu	Yıkım Kararı

İl Encümeni Genel Sekreter Yüksel ÇELİK'in başkanlığında 5 üyenin iştirakiyle toplandı.

İlimiz Orta İlçesi Özlü Köyü 102 ada 4 parsel numaralı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan taşınmaz üzerine Kemal KÜPELİ tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan kaçak yapılar yapıldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereğince söz konusu yapının yıktırılmasına dair; İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 15.01.2025 tarih ve 43263 sayılı teklif yazısı okunarak incelendi.

K A R A R

İlimiz Orta İlçesi Özlü Köyü 102 ada 4 parsel numaralı köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan taşınmaz üzerine Kemal KÜPELİ tarafından İl Özel İdaresine proje onayı yaptırılmadan ve inşaat izni alınmadan kaçak yapılar yapıldığı İl Özel İdaresine bildirilmiştir.

Söz konusu yapıların izinsiz olarak yapıldığının bildirilmesi üzerine mahallinde yapılan incelemede; toplamda 900 m2 yüzölçümünde 3 adet ahır binası, 60 m2 yüzölçümünde 1 adet samanlık binası ve 25 m2 yüzölçümünde 1 adet müstemilat binası, tamamlanmış ve kullanılabilir seviyede olduğu tespit edilmiş inşaatlar yapı tatil zaptı düzenlenmek suretiyle durdurulmuş, yazılarımızla bu durum inşaat sahiplerine bildirilmiştir.

Söz konusu kaçak inşaatlar için yapı sahibine 15.11.2018 tarih ve 353 sayılı İl Encümeni kararı ve 31.10.2024 tarih ve 362 sayılı İl Encümeni kararı ile idari para cezaları uygulanmış ve verilen yasal süre içerisinde herhangi bir ruhsat başvurusunda bulunulmamış olup yapılan inceleme neticesinde söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan konut yapısının TBDY ve ilgili teknik şartnamelere uygun olmadığı için İl Özel İdaresince ruhsat verilmesi mümkün olmadığından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince söz konusu yapının yıkımına, gereği için İl Özel İdaresi Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne kararın bir suretinin gönderilmesine 16.01.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan ve Üyeler

Başkan
Yüksel ÇELİK
Genel Sekreter

Üye
Hasan KALE
Destek Hiz.Md.V.

Üye
Yavuz Burak KUŞ
Köye Yön. Hiz. Md. V.

Üye
Şaban CEYLAN
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
İshak AKDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye
Serdal KALE
İl Genel Meclis Üyesi